

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Postanowienia ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w obiekcie Zespołu Szkół Administracyjno - Ekonomicznych, przy Al. Zwycięstwa 194 W Gdyni robót budowlanych związanych remontem pomieszczeń na podstawie dokumentacji projektowej – Projekt prac remontowych budynku oświatowego przy Al. Zwycięstwa 194 w Gdyni.

II.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych, w tym roboty rozbiórkowe, remontowo – budowlane oraz instalacji wentylacji grawitacyjnej, wymuszonej, instalacji c.o. w sali gimnastycznej wraz ze wszystkimi innymi pracami towarzyszącymi przewidzianymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami:

- Projekt prac remontowych budynku oświatowego przy Al. Zwycięstwa 194 w Gdyni - **Załącznik nr 11 do SIWZ,**
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - **Załącznik nr 12 do SIWZ,**

postanowieniami SIWZ oraz we wzorze Umowy w celu wykonania całości przedmiotu Zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 11 do SIWZ** do Opisu Zamówienia zawiera dokumentacja projektowa: Projekt prac remontowych budynku oświatowego przy

Al. Zwycięstwa 194 w Gdyni oraz **Załącznik nr 12 do SIWZ**: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

II.2 Zadania Wykonawcy

1. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
2. Właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do terenu robót objętych przedmiotem zamówienia oraz utrzymanie tych dróg w czystości,
3. Wykonanie dokumentacji odbiorowej objętej przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zawierającej m.in.:
 - 3.1. projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 3.2. zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3.3. wszelkie inne niezbędne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, instrukcji obsługi itp.,
4. Wykonanie dokumentacja odbiorowej w następującej formie:
 - 4.1. w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji w następującej formie:
 - 4.1.1. wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
 - 4.1.2. pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
 - 4.2. w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy, potwierdzone za zgodność z oryginałem

w przypadku przekazania kopii dokumentów.

5. Przygotowanie kompletne terenu robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym w szczególności:
 - 5.1. organizacja ruchu w otoczeniu terenu prowadzonych robót,
 - 5.2. ogrodzenie tymczasowe terenu robót objętych przedmiotem zamówienia trwałe uniemożliwiające dostęp osób trzecich do terenu robót objętych przedmiotem zamówienia, z uwzględnieniem prowadzenia robót budowlanych w trakcie prowadzenia działalności edukacyjnej w budynku szkoły,
 - 5.3. urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
 - 5.4. umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie remontu, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
 - 5.5. likwidację placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem, przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji zadania.

II.3. Wykonawca jest zobowiązany:

1. przejścia od Zamawiającego miejsca świadczenia robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2. prowadzenia dokumentacji zgodnie z prawem budowlanym,
3. zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami remontu placówki, zorganizowania zaplecza łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty teren robót objętych przedmiotem zamówienia i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do porządku po ich zakończeniu,
4. oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych,
5. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie robót objętych przedmiotem zamówienia,
6. zapewnienia użytkownikowi placówki oraz okolicznym mieszkańcom, jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót,
 - 6.1. prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie placówki, w tym w szczególności:
 - 6.1.1. zabezpieczenia, wydzielenia, wygrodzenia użytkowanych pomieszczeń szkoły zgodnie z wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego (np. posadzki w taki sposób, aby nie uległy one zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót – płyty pilśniowe, folia o dużej wytrzymałości itp., stałe przegrody – brak możliwości wtargnięcia na teren budowy użytkowników placówki oraz osób trzecich),
 - 6.1.2. prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu poza godzinami zajęć lub w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 6.1.3. prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie mediów do placówki oraz pobliskich mieszkańców. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów z odpowiednimi służbami oraz placówką,
 - 6.2. zapewnienia oraz zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do placówki,

- 6.3. stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
- 6.4. opracowania i przekazania w 1 egzemplarzu Zamawiającemu planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003. 120. 1126),
- 6.5. zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót,
- 6.6. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt,
- 6.7. stosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
 - 6.7.1. stosowania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonymi odpowiednimi przepisami. Do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
 - 6.7.2. udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
 - 6.7.3. stosowanie wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,
 - 6.7.4. ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
 - 6.7.5. segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21, z późn. zm.) Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez dla specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,
 - 6.7.6. posiadanie zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych,
- 6.8. ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
- 6.9. wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie

- placu budowy i jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
- 6.10. wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
 - 6.11. zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 6.12. przewidzenie wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 6.13. wykonania wszelkich robót wykończeniowych związanych z remontem pomieszczeń oraz po przejściach instalacyjnych w pozostałej części obiektu, nie objętej przedmiotem zamówienia, w przypadkach nie określonych w dokumentacji Wykonawca dowiąże się materiałowo i kolorystycznie do istniejących materiałów wykończeniowych poprzez zastosowaniem materiałów nie gorszych niż wbudowywane. Zakres niezbędnych prac do wykonania będzie omawiany z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym,
 - 6.14. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883). Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
 - 6.15. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki lub uzgodnienia,
 - 6.16. składania u Zamawiającego ewentualnych wniosków w sprawie konieczności wykonania robót przewidzianych w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Autorski, Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót dodatkowych lub od daty wykonania przez Nadzór Autorski dodatkowej dokumentacji projektowej.
 - 6.17. stosowania przy wycenie ewentualnych robót przewidzianych w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie przedłożonym wraz z dokumentacją. W przypadku braku prac lub materiałów wycenionych w kosztorysie zastosowanie znajdą wynegocjowane ceny jednostkowe, przy czym nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD. Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zmiany umowy.

- 6.18. umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej miejsca robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- 6.19. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na terenie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
- 6.20. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
- 6.21. zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- 6.22. uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883 j.t.) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów,
- 6.23. okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych (np. wykładzina, gres, glazura, kolory farb) i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na ich zastosowanie,
- 6.24. zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
- 6.25. informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
- 6.26. dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
- 6.27. przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji,
- 6.28. wykonania w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót,
- 6.29. do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Prawo budowlane a co za tym idzie do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy,
- 6.30. do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Zamawiającego, w formie określonej w pkt. II.2, a w tym w szczególności:
 - 6.30.1. przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów jak również dokumentów wskazanych w przedmiocie zamówienia,
 - 6.30.2. wykonania badań i pomiarów przez właściwe jednostki badawcze umożliwiające Zamawiającemu prawidłowe użytkowanie obiektu,
 - 6.30.3. przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji

- pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,
- 6.30.4. przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia.
- 6.31. likwidacji terenu związanego z potrzebami remontu placówki wraz z zapleczem oraz uporządkowania terenu wraz terenami przyległymi, od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót,
- 6.32. udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz przed upływem terminu gwarancji, a także na każde wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem/ e –mailem.
7. Współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz Użytkownikiem w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
8. Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
9. Podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
10. Udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.
12. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamienne projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienną decyzję pozwolenia na budowę.
13. Dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Wykaz załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

Załącznik nr 1 – Projekt prac remontowych budynku oświatowego przy Al. Zwycięstwa 194 w Gdyni

Załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych